

LIST REFERENCYJNY

PLEK1 SP. Z O.O. z siedzibą w Poznaniu, ul. Grodziska 8 potwierdza niniejszym, że firma: **PROJPRZEM BUDOWNICTWO SP. Z O.O.** z siedzibą w Bydgoszczy, Plac Kościeleckich 3, Oddział w Poznaniu, ulica Grunwaldzka 184, zgodnie z Umową z dnia 29.06.2020 roku wraz z późniejszymi Aneksami, w terminie od 29.06.2020 roku do 15.06.2023 roku, zrealizowała Inwestycję pod nazwą:

Perfumiarnia - budowa budynku mieszkalnego sześćosegmentowego wraz z urządzeniami budowlanymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową oraz zagospodarowaniem terenów usytuowanych na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Śniadeckich 10A, 10B, 10C

Najważniejsze dane techniczne dotyczące obiektu:

➤ Powierzchnia zabudowy:	3.012 m ²
➤ Powierzchnia użytkowa części nadziemnej:	12.518,69 m ²
➤ Powierzchnia użytkowa części podziemnej:	8.567,96 m ²
➤ Powierzchnia użytkowa mieszkań:	10.963,97 m ²
➤ Liczba mieszkań:	137
➤ Kubatura:	98.257,20 m ³
➤ Ilość kondygnacji:	6 nadziemnych i 2 podziemne
➤ Rodzaj konstrukcji:	szkieletowa żelbetowa monolityczna
➤ Pojemność zbiornika retencyjnego:	375 m ³
➤ Pojemność zbiornika wody pożarowej:	200 m ³
➤ Główne funkcje obiektu:	funkcja mieszkalno – usługowa

Zakres prac obejmował wykonanie:

1. dokumentacji wykonawczej branż konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej,
2. realizację wykonawczą projektu,
3. przeprowadzenie wymaganych odbiorów służb zewnętrznych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Prace realizacyjne polegały na:

1. usunięciu kolizji energetycznych i przebudowie istniejącej sieci energetycznej,
2. wykonaniu niezbędnej dokumentacji i robót w zakresie prac pielęgnacyjnych drzewostanu przylegającego bezpośrednio do działki na której realizowano projekt,
3. rozbiórce istniejących obiektów kubaturowych,
4. wykonaniu zabezpieczenia wykopu ścianami szczelinowymi i ścianką berlińską wraz z odwodnieniem wykopu,
5. posadowieniu obiektu na płycie fundamentowej,
6. wykonaniu konstrukcji szkieletowej żelbetowej monolitycznej dwukondygnacyjnego garażu podziemnego i nadziemna,
7. wykonaniu ścian osłonowych murowanych,



8. wykonaniu pokrycia dachowego z papy wraz z obróbkami i świetlikami,
9. wykonaniu elewacji metodą moką lekką przy zastosowaniu wełny mineralnej,
10. wykonaniu stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej,
11. wykonaniu stolarki drzwiowej aluminiowej i stalowej oraz fasad aluminiowych,
12. wykonaniu robót ślusarskich balustrad,
13. wykonaniu osłonowych mobilnych siatek stalowych nierdzewnych na balkonach łukowych,
14. wykonaniu dwukondygnacyjnego garażu podziemnego z posadzką wykończoną żywicą,
15. wykonaniu wykończeń mieszkań w stanie deweloperskim oraz kompletnego wykończenia wszystkich części wspólnych obiektu,
16. wykonaniu pokrycia papowego hydroizolacji pod ogrodami,
17. przygotowaniu podłoża z keramzytu i gruntu pod nasadzenia traw, krzewów i drzew,
18. wykonaniu robót drogowych z kostki granitowej i drogi pożarowej city soil,
19. wykonaniu przebudowy sięgacza ul. Śniadeckich w zakresie nawierzchni i oznakowania,
20. wykonaniu ogrodzenia,
21. rozbiórki budynku przemysłowego i trafostacji,
22. przeniesieniu trafostacji do nowowytbudowanego obiektu,
23. wykonaniu żelbetowego łącznika podziemnego pomiędzy Perfumiarnią a Browarem Hugera,
24. wykonaniu zmian lokatorskich mieszkań.

Budynek wyposażony w instalacje:

- Instalacja grzewcza zasilana przez jednofunkcyjny węzeł ciepła z miejskiej sieci ciepłej. Moc cieplna węzła 1060 kW,
- Instalacja centralnego ogrzewania w mieszkaniach wraz z indywidualnymi stacjami mieszkaniowymi c.o. i c.w.u., grzejnikami i ogrzewaniem podłogowym,
- Instalacja wodociągowa bytowa i przeciwpożarowa wraz z zestawami hydroforowymi, hydrantami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
- Instalacja wody dla podlewania zieleni wraz z zestawem hydroforowym i systemem aeracji wód deszczowych,
- Instalacja odprowadzenia wód deszczowych do zbiornika retencyjnego wyposażonego w układ dwóch pomp,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z separatorami substancji ropopochodnych i osadnikiem piasku,
- Instalacja wentylacji hybrydowej mieszkań za pomocą wentylatorów dachowych stałociśnieniowych,
- Instalacja wentylacji oddymiającej halę garażową za pomocą dachowych wentylatorów oddymiających i nawiewnych oraz wentylatorów strumieniowych,
- Instalacja detekcji CO i LPG w hali garażowej,
- Instalacja klimatyzacji mieszkań w systemie VRV firmy Daikin,
- Sieć zewnętrzna kanalizacji ogólnospławnej,
- Sieć zewnętrzna instalacji hydrantowej,
- Usunięcie kolizji nn oraz SN. Wykonanie wewnętrznej stacji transformatorowej SN/nn MST Enea,



- Instalacja elektryczna nn zasilania podstawowego oraz rezerwowego wraz z układem automatyki SZR dla części administracyjnej. Moc przyłączeniowa dla zasilania podstawowego 195 kW oraz rezerwowego 195 kW. Układ pracy równoczesnej dwóch źródeł zasilania,
- Instalacja elektryczna nn dla zasilania mieszkań,
- Instalacje elektryczne i teletechniczne w mieszkaniach,
- Instalacja zasilania dla urządzeń wentylacji oddymiania garażu, urządzeń bezpieczeństwa pożarowego obiektu, klimatyzacji, stacji mieszkaniowych, wentylatorów, pomp oraz innych urządzeń elektrycznych obiektowych,
- Rozprowadzanie energii elektrycznej – instalacje elektryczna ogólna, instalacja gniazd i siły,
- Instalacja oświetlenia podstawowego oraz ewakuacyjnego w oparciu o oprawy LED,
- Instalacja uziemiająca, odgromowa i wyrównania potencjałów,
- Oświetlenie zewnętrzne,
- Instalacje teletechniczne, w tym:
 - instalacja widedomofonowa,
 - instalacja RTV-SAT,
 - system monitoringu wizyjnego osiedla CCTV,
 - instalacja IT,
 - instalacja przyzywowa,
 - system kontroli dostępu,
 - system LPR rozpoznawania tablic rejestracyjnych samochodów,
- System sygnalizacji pożaru,
- Instalacja oddymiania klatek schodowych,
- Zasilanie oraz sterowanie dla systemu ruchomych zasłon na elewacji budynku.


Wartość wykonywanych prac wyniosła: 105 155 682,29 zł (w tym 631 830,62 w euro)

Stwierdzamy, że wszystkie roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Dzięki profesjonalnemu zaangażowaniu firmy Projprzem Budownictwo Sp. z o.o. w realizację w/w zadania inwestycyjnego roboty zostały wykonane terminowo, przy zachowaniu właściwej jakości i wysokich standardów prowadzonych robót.

Rekomendujemy firmę Projprzem Budownictwo Sp. z o.o jako firmę solidną i gwarantującą realizację prac zgodnie z wymaganiami Inwestora.

Z poważaniem



Magdalena Ptak – Członek Zarządu