

LIST REFERENCYJNY

STOWARZYSZENIE KULTURY FIZYCZNEJ „KOLEJORZ” z siedzibą w Poznaniu, ul. Bułgarska 17 potwierdza niniejszym, że firma : **PROJPRZEM BUDOWNICTWO SP. Z O.O.** z siedzibą w Bydgoszczy, Plac Kościeleckich 3 , Oddział w Poznaniu, ulica Grunwaldzka 184, zgodnie z Umową nr 5/2021 z dnia 8 kwietnia 2021 roku wraz z późniejszymi Aneksami, w terminie od **20.04.2021 roku do 28.09.2022 roku**, zrealizowała Inwestycje pod nazwami:

BUDYNEK USŁUGOWY – SYMULATOR SZKOLENIOWY BUDYNEK – CENTRUM SZKOLENIOWO-BADAWCZE

Najważniejsze dane techniczne dotyczące obiektów :

BUDYNEK SYMULATORA

- Powierzchnia zabudowy 799,20 m²
- Powierzchnia użytkowa 566,66 m²
- Kubatura 6 489 m³
- Ilość kondygnacji 1
- Rodzaj konstrukcji : konstrukcja główna hali stalowa, tradycyjna, przykryta dachem dwuspadowym z blachy trapezowej wraz z izolacjami, ściany zewnętrzne hali z płyt warstwowych, część socjalna wykonywana jako murowana, stropy gęstożebrowe.
- Główne funkcje obiektu: w wybudowanej hali zamontowany został nowoczesny symulator piłkarski - skills.lab. To rozwiązanie unikatowe w naszej części Europy. To najnowocześniejszy i najbardziej zaawansowany system wspierający proces treningowy zawodników. To kilkaset zautomatyzowanych programów treningowych ukierunkowanych na rozwój umiejętności technicznych, koordynacji ruchowej, szybkości podejmowania decyzji oraz techniki piłkarskiej.

BUDYNEK CENTRUM BADAWCZO ROZWOJOWEGO

- Powierzchnia zabudowy 1 785,4 m²
- Powierzchnia użytkowa 3 874,97 m²
- Kubatura 13 075 m³
- Ilość kondygnacji 3
- Rodzaj konstrukcji: budynek posadowiony bezpośrednio na gruncie, wykonany w technologii tradycyjnej, ramy żelbetowe, ściany nośne murowane z trzpieniami żelbetowymi, stropy żelbetowe typu filigran, słupy żelbetowe. Wykonano stropodach na płycie żelbetowej, dach izolowany styropianem i pokryty membraną. Elewacja wykonana w technologii „lekka-mokra”, część elewacji wykonana z płyt włókno-

Jr *M*

cementowych. Zewnętrzne klatki schodowe stalowe zabudowane panelami z siatki cięto-ciągnionej, fasady zewnętrzne aluminiowe.

- Główne funkcje obiektu: W budynku głównym znajdują się pomieszczenia dla trenerów, kadry zarządzającej oraz dedykowane wypoczynkowi zawodników. Zaplanowano również salę do treningu funkcjonalnego (wyposażona w nowoczesny sprzęt siłownia), zaplecze medyczne, szatnie oraz pełne zaplecze organizacyjno-socjalne niezbędne do zagwarantowania najwyższych standardów szkolenia, nowoczesne pełne zaplecze gastronomiczne a także dziewięćdziesiąt miejsc noclegowych dla zawodników Akademii Lecha Poznań w tym dwa apartamenty dla kadry trenerskiej oraz jeden apartament dla opiekunów szkolnych. Obiekt został zaprojektowany również z myślą o stacjonarnym kształceniu zawodników. W związku z tym powstały w pełni wyposażone, spełniające warunki dla kształcenia młodzieży na poziomie średnim, nowoczesne sale wykładowe, dla Niepublicznego Liceum Ogólnokształcącego Szkoły Mistrzostwa Sportowego.

Na dachu budynku CBR znajduje się boisko treningowe wykonane w systemie tarasowym, pokryte nawierzchnią ze sztucznej trawy, boisko posiada własne oświetlenie.

Budynki wyposażone w instalacje :

CBR

- Instalacja dolnego źródła ciepła za pomocą 72 sond pionowych o głębokości 100mb o łącznej mocy 288 kW.
- Instalacja maszynowni za pomocą gruntowych pomp ciepła o łącznej mocy 300 kW.
- Instalacja centralnego ogrzewania obiektu za pomocą ogrzewania podłogowego. łącznie ok. 3000m²
- Instalacja wentylacji bytowej mechanicznej obiektu za pomocą 9 central wentylacyjnych o wydajności od Vn=1530 m³/h do Vn=5360 m³/h wyposażonych w nagrzewnice i chłodnice glikolowe.
- Instalacja klimatyzacji obiektu w systemie VRF za pomocą 9 agregatów oraz 80 jednostek wewnętrznych
- Wyposażenie obiektu w 107 umywalk, 61 prysznic, 57 misek WC, 11 pisuarów.
- Instalacja hydrantowa wraz z zestawem hydroforowym.

Instalacja odprowadzenia wód deszczowych do podziemnego zbiornika retencyjnego o pojemności 76 m³ wyposażonym w układ dwóch pomp.

Symulator

- Instalacja dolnego źródła ciepła za pomocą 32 sond pionowych o głębokości 100mb o łącznej mocy 128 kW.
- Instalacja maszynowni za pomocą gruntuowej pompy ciepła o łącznej mocy 108,5 kW.
- Instalacja centralnego ogrzewania obiektu za pomocą ogrzewania podłogowego.

- Wentylacja bytowa mechaniczna obiektu za pomocą 2 central wentylacyjnych o wydajności od $V_n=360$ m³/h do $V_n=12.000$ m³/h wyposażonych w nagrzewnice i chłodnice glikolowe.
- Instalacja klimatyzacji obiektu za pomocą agregatu wody lodowej o mocy chłodniczej 60 kW.
- Instalacja odprowadzenia wód deszczowych do podziemnego zbiornika retencyjnego o pojemności 29 m³ wyposażonym w układ dwóch pomp.

Wartość wykonywanych robót wyniosła:

Budynek CBR

- Zakres budowlany : 15 770 724,82 zł
- Zakres instalacji sanitarnych wewnętrznych: 5 689 274,72 zł
- Zakres instalacji sanitarnych zewnętrznych : 1 556 694,35 zł
- Zakres instalacji elektrycznych : 4 501 342,23 zł

Budynek Symulatora

- Zakres budowlany : 2 409 438,18 zł
- Zakres instalacji sanitarnych wewnętrznych: 1 407 807,52 zł
- Zakres instalacji sanitarnych zewnętrznych : 668 295,16 zł
- Zakres instalacji elektrycznych : 604 078,22 zł

Razem : 32 607 655,20 zł netto

Prace wykonano z zachowaniem należytej staranności i terminowości oraz z zachowaniem wysokich standardów BHP. Potwierdza to wysokie kwalifikacje kadry inżyniersko – technicznej i pozwala nam rekomendować firmę Projprzem Budownictwo Sp. z o.o. jako doświadczonego i kompetentnego Generalnego Wykonawcę.


Marcin Wróbel
Prezes Zarządu
SKF Kolejorz


Tomasz Kacprzycki
Wiceprezes Zarządu
SKF Kolejorz