

LIST REFERENCYJNY

LUVENA Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Romana Maya 1, 62-030 Luboń, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – KRS nr 0000303985, o nr NIP: 777-23-37-097, nr REGON: 639532720, reprezentowaną przez:

Grzegorza Zagodę – Prezesa Zarządu

Wojciecha Dzikowskiego – Wiceprezes Zarządu, działając jako Inwestor niniejszym oświadcza, że:

PROJPRZEM Budownictwo Spółka z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy (85-029) przy ul. Bernardyńskiej 13, która wraz z **PREMONT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** tworzących wspólnie Konsorcjum była Generalnym Wykonawcą obiektu:

**BUDOWY HALI MAGAZYNOWEJ Z ZAPLECZEM SOCJALNO-BIUROWYM
w Luboniu przy ul. Magazynowej 16**

Obiekt był realizowany w okresie od 27.10.2017 r. do 31.05.2019 r.

Wartość netto Umowy wraz z Aneksami oraz Zleceniami Robót Dodatkowych: 32 067 609,08 PLN;

Zakres zadania obejmował:

1. Etap Wstępny
 - a. Sporządzenie Projektu Budowlanego z uzyskaniem Pozwolenia na budowę,
 - b. Sporządzenie Projektu Wykonawczego i niezbędnych Projektów Warsztatowych.
2. Etap Budowy
 - a. Roboty ziemne,
 - b. Roboty drogowe,
 - c. Roboty budowlano-montażowe,
 - d. Roboty zagospodarowania terenu,
 - e. Roboty instalacyjne
3. Uzyskanie ostatecznej Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Opis inwestycji:

Budowa hali magazynowej z zapleczem socjalno – biurowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi – pompownią, zbiornikiem przeciwpożarowym, trafostacją, infrastrukturą techniczną, instalację gazową oraz komunikacją zlokalizowaną przy ul. Magazynowej 16 w miejscowości LUBOŃ (62-030), województwo wielkopolskie.



HALA MAGAZYNOWA

Podstawowe parametry obiektu:

budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach płaski, część socjalno-biurowa A1/ A2 dwukondygnacyjna

Powierzchnia zabudowy	15 487,52 m ²
Powierzchnia użytkowa	15 359,12m ²
Powierzchnia całkowita przyziemia	15 487,52 m ²
Powierzchnia całkowita piętra	243,88 m ²
Powierzchnia całkowita suma	15 731,40 m ²
Kubatura brutto	186 594,18 m ³
Długość całkowita	165,44 m
Szerokość całkowita	106,06 m
Wysokość do kalenicy hali:	11,98 m
Wysokość do atyki hali:	12,10 m
Wysokość do atyki części A1/A2:	8,80 m
Wysokość użytkowa hali (rzędna po ugięciu konstrukcji):	9,15 m

Powierzchnia dróg, placów, parkingów ok. 16 900 m²

Powierzchnia terenów zielonych ok. 4 000 m²

Dane charakterystyczne obiektu:

a) Hala

Główny układ konstrukcyjny stanowią samostateczne ramy złożone ze słupów sztywno utwierdzonych w stopach fundamentowych, przegubowo połączonych z kratowymi płatwiami dachowymi po jednym kierunku oraz miejscowo dźwigarami dachowymi po drugim.

Słupy zaprojektowano jako żelbetowe z zastosowaniem zbrojenia zwyczajnego. Konstrukcję dachu zaprojektowano jako stalową z elementów kratownicowych. Słupy wiatrowe w osi 1 i 17 zaprojektowano jako stalowe przegubowo połączone ze stopami fundamentowymi.

Podwaliny zaprojektowano jako monolityczne. Podwaliny połączone ze słupami za pomocą wystawionego z nich zbrojenia i oparto na stopach fundamentowych.

- dach: blacha trapezowa T 150, gr. 0,75mm, 0,80mm i 0,88mm, izolacja termiczna: wełna mineralna gr. 200mm, pokrycie dachowe - folia PCV gr. 1,5mm;
- elewacja: płyta warstwowa ścienna z wypełnieniem z wełną, gr. 170mm, układ poziomy, łącznik widoczny;
- posadzka: posadzka przemysłowa o gr 18cm utwardzona powierzchniowo
- bramy: 14 szt bram wjazdowych „0” oraz 14 szt bram dokowych wraz z systemem przeladunkowym.

b) Część biurowo socjalna zewnętrzna A1/A2

Konstrukcja zewnętrznych budynków socjalno-biurowych zaprojektowana w technologii tradycyjnej. Na monolitycznych ławach fundamentowych wykonane są ściany murowane. Stropy na budynkiem socjalnym zaprojektowany z płyt kanałowych.

Posadowienie obiektów zaprojektowano jako bezpośrednie w postaci monolitycznych stóp i ław fundamentowych.

- dach: stropodach z płyt kanałowych, izolacja termiczna: wełna mineralna gr. 200mm, pokrycie dachowe - folia PCV gr. 1,5mm;
- elewacja: płyta warstwowa ścienna z wypełnieniem z wełną, gr. 160mm, układ pionowy, łącznik widoczny;
- stolarka:
stolarka drzwiowa płycinowa oraz stalowa
stolarka okienna aluminiowa

c) część biurowo socjalna wewnętrzna

Biura wewnętrzne wykonane bezpośrednio na posadzce przemysłowej hali. Ściany z płyt g-k. Zadaszenie z blachy trapezowej.

- dach: blacha trapezowa, wełna mineralna gr. 100mm, pokrycie dachowe – płyta osb
- ścianki: wszystkie ścianki z płyt g-k
- stolarka:
stolarka drzwiowa płycinowa oraz stalowa
stolarka okienna aluminiowa

Wyposażenie w instalacje:

- instalacja uziemienia, odgromowa i połączeń wyrównawczych,
- rozdzielnice i wewnętrznych linii zasilających WLZ,
- ochrona przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej,
- instalacja oświetlenie ogólnego,
- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacja siły i gniazd wtykowych
- instalacja teletechniczna
- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja odwodnienia dachu i kanalizacji deszczowej
- instalacja ogrzewcza
- instalacja gazowa
- instalacja wentylacji i klimatyzacji
- instalacja tryskaczowa
- instalacja hydrantowa
- instalacja oddymiania

WBUDOWANY MAGAZYN ADR

- Powierzchnia użytkowa magazynu ADR: 1 226,22 m²
- Ilość kondygnacji: 1

Wyposażenie magazynu ADR w instalacje:

- instalacja hydrantowa wewnętrzna;
- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna w wykonaniu przeciwwybuchowym (EX);
- instalacje elektryczne, w tym oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne;
- instalacja oddymiania i przewietrzania;
- instalacja odgromowa.
- Instalacja detekcji gazów niebezpiecznych,
- bariery i przegrody retencyjne stałe, hydrauliczne i mechaniczne

Niniejszym dokumentem potwierdzamy, że całość prac została zrealizowana przez Projprzem Budownictwo Sp. z o.o. zgodnie z dokumentacją techniczną, harmonogramem budowy, bieżącymi ustaleniami, a także zgodnie z wiedzą techniczną oraz zasadami sztuki budowlanej i wymaganiami Inwestora.

Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia zostały wykonane należyście, bez zastrzeżeń pod względem technicznym i jakościowym, w uzgodnionych terminach oraz z pełnym zrozumieniem wymogów i potrzeb LUVENA S.A. w tym z utrzymaniem wysokich standardów BHP podczas realizacji prac.

Z pełnym przekonaniem możemy polecić firmę Projprzem Budownictwo Sp. z o.o. jako rzetelnego i sprawdzonego partnera.



Wojciech Dzikowski
Wiceprezes Zarządu
Dyrektor Ekonomiczno - Finansowy



mgr Grzegorz Zagolda
Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny