

Poznań 16.12.2019 r.

Zakłady Chemiczne UNIA
Spółdzielnia Pracy
ul. Główna 14
61-005 Poznań (01)
Tel. 61 877 03 31 Fax 61 877 29 74
NIP 777-00-01-803 REGON 000418283

LIST REFERENCYJNY

Zakłady Chemiczne „UNIA” Spółdzielnia Pracy z siedzibą przy ul. Główniej 14, 61-005 Poznań, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000115949, o nr NIP: 7770001803, nr REGON: 000418283, reprezentowaną przez :

Beata Marciniak Kędziora – Prezes Zarządu,
Ryszard Ratajczak – Zastępca Prezesa d/s Technicznych,
działając jako Inwestor niniejszym oświadczają, że:

PROJPRZEM Budownictwo Spółka z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy (85-033) przy Placu Kościeleckich 3, była Generalnym Wykonawcą obiektu:

BUDOWY HALI produkcyjno – magazynowej wraz z częścią socjalno-biurową i zbiornikiem bezodpływowym na terenie Zakładów Chemicznych „UNIA” przy ul. Główniej 14 w Poznaniu

Obiekt był realizowany w okresie od 25.07.2018 r. do 21.10.2019 r.

Wartość netto Umowy wraz z Aneksami oraz Zleceniami Robót Dodatkowych: 6 497 558,93 PLN netto;

Zakres zadania obejmował:

1. Etap Budowy
 - a. Rozbiórki na terenie pod budowę hali,
 - b. Roboty ziemne wraz z utylizacją odpadów ropopochodnych,
 - c. Roboty drogowe,
 - d. Roboty budowlano-montażowe,
 - e. Roboty zagospodarowania terenu,
 - f. Roboty instalacyjne.
2. Uzyskanie ostatecznej Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.



Opis inwestycji:

Budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym wraz ze zbiornikiem bezodpływowym przy ul. Główniej 14 w Poznaniu stanowiła rozbudowę istniejącej hali zakładu produkcji wyrobów chemii dla gospodarstw domowych.

Podstawowe parametry obiektu:

Hala produkcyjno-magazynowa to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach płaski, zaś część socjalno-biurowa to obiekt dwukondygnacyjny.

Parametry charakterystyczne:

Powierzchnia zabudowy	1.086,0 m ²
Powierzchnia użytkowa	1.451,4 m ²
Kubatura brutto	11.162,5 m ³
Długość całkowita	56,27 m
Szerokość całkowita	18,74 m
Wysokość	11,98 m

Główny układ nośny części produkcyjno-magazynowej składa się z:

- Fundamentów bezpośrednich w postaci ław i stóp fundamentowych,
- Ram głównych złożonych z prefabrykowanych słupów i dźwigarów strunobetonowych,
- Ścian osłonowych z płyty warstwowej z rdzeniem PIR i z wełny mineralnej,
- Ścian nośnych murowanych gr.24 cm z bloczków silikatowych ocieplonych wełną mineralną gr. 15 cm,
- Żelbetowej płyty stropowej filigran,
- Dach: blacha trapezowa T 135, gr. 0,7-1,15 mm, izolacja termiczna: PIR gr.15 cm, pokrycie dachowe - folia PCV gr. 1,5mm,
- Dachowe pasma świetlne naświetlająco-przewietrzające.
- Elewacja z płyt warstwowych ściennych z wypełnieniem PIR i z wełną mineralną gr. 10 cm, układ poziomy, łącznik widoczny oraz z termoizolacji wykonanej metodą moką lekką z wełną mineralną, fasada szklana typu profilit,
- Posadzka przemysłowa o gr. 25 cm pokryta żywicą epoksydową,
- Bramy: 2 szt. bram wjazdowych oraz 4 szt. bram szybkobieżnych,

Wyposażenie w instalacje:

- instalacja uziemienia, odgromowa i połączeń wyrównawczych,
- rozdzielnice i wewnętrznych linii zasilających WLZ,
- ochrona przeciwporażeniowej i przeciwprzebieciowej,
- instalacja oświetlenia ogólnego,
- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacja siły i gniazd wtykowych,
- instalacja wodociągowa,

- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja odwodnienia dachu i kanalizacji deszczowej,
- instalacja grzewcza,
- instalacja wentylacji,
- instalacja hydrantowa,
- instalacja oddymiania i przewietrzania.

Niniejszym dokumentem potwierdzamy, że całość prac została zrealizowana przez Projprzem Budownictwo Sp. z o.o. zgodnie z dokumentacją techniczną, harmonogramem budowy, bieżącymi ustaleniami, a także zgodnie z wiedzą techniczną oraz wymaganiami Inwestora.

Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia zostały wykonane należyście, bez zastrzeżeń pod względem technicznym i jakościowym, w uzgodnionych terminach oraz z pełnym zrozumieniem wymogów i potrzeb Inwestora.

Z pełnym przekonaniem możemy polecić firmę Projprzem Budownictwo Sp. z o.o. jako rzetelnego i sprawdzonego partnera.

Podpisy i pieczęcie osób wystawiających list referencyjny

Z-ca Prezesa ds. Technicznych



Ryszard Ratajczak

Prezes Zarządu Spółdzielni



Beata Marciniak-Kędziorek